

ZARZĄDZENIE NR 0050.8.2011
Wójta Gminy Pakosław
z dnia 7 lutego 2011 r.

sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy, rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 pt. „Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pakosław w sprawie rozpatrzenia uwag”,

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.8.2011
Wójta Gminy Pakosław
z dnia 7 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pakosław w sprawie rozpatrzenia uwag

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy, o których mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław obejmującego część wsi Pakosław oraz część wsi Sowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 29 grudnia 2010 r. do 20 stycznia 2011 r. oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu do publicznego wglądu, do 4 lutego 2011 r., wpłynęły następujące uwagi, dotyczące rozwiązań projektowych przedstawionych w planie, wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu:

L.p	Autor uwagi	Treść uwagi	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Wódczyński Piotr	Wnoszący uwagę nie zgadza się ze zmianą przeznaczenia z gruntów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie działek ew. nr 225/1 i 207/2 obręb Sowy jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław, z którym plan musi być zgodny.
2.	Musielak Teresa i Marek	Wnoszący uwagę nie zgadzają się ze sposobem łączenia i podziału nowo powstałych działek ewidencyjnych. Uważają, że działki, których są właścicielami (nr 78 i 77, obręb Sowy) mają wystarczająco powierzchnię, aby mogły być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową bez konieczności łączenia z działkami sąsiednimi – innego właściciela.		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki zostały oznaczone jako MN2 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Nowopowstałe działki na obszarze, dla którego opracowuje się mpzp mają powierzchnię zbliżoną do siebie (ok. 0,1000 ha), a ich wymiary w miarę możliwości zbliżone do wymiarów : 45,0 m x 22,0 m. Dzięki takiemu podziałowi kształty, wymiary i powierzchnia działek jest ujednolicona. Front działki wynosi ok. 22 m co pozwala na umożliwieniu dostępności do drogi gminnej maksymalnej ilości działek. Wymiar (długość) przedmiotowych działek znacząco odbiega od ustalonej (ok. 45-50 m), aby mogła bez powiększenia stanowić samodzielna działkę budowlaną.