

ZARZĄDZENIE NR 2/2012
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 05.01.2012 r.

w sprawie: ogłoszenia rokowań po II przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości położonej w Chojnie, obręb Chojno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Pakosław Nr VI/32/11 z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Chojnie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza rokowania, po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Chojnie, obręb Chojno, stanowiącej działkę ew. nr 375 o powierzchni 1,7178 ha, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1R/00034120/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Chojno oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław (www.bip.pakoslaw.pl) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat rawicki na 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.


WÓJT
Kazimierz Chudy

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Pakosław ogłasza rokowania po II przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż na własność niżej wymienionej, niezabudowanej nieruchomości położonej w Chojnie.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - nieruchomość położona w Chojnie, składająca się z działki ew. nr 375 o powierzchni 1,7178 ha, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisana w Księdze Wieczystej nr PO1R/00034120/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość położona jest we wsi Chojno (Gmina Pakosław, powiat rawicki, województwo wielkopolskie). Działka leży w północno – wschodniej części wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzka. Dojazd drogą gminną o nawierzchni ziemnej. Przez nieruchomość biegnie linia średniego napięcia, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania. Na nieruchomości znajdują się słupy średniego napięcia oraz w części nieużytku pojedyncze drzewa „samosiejki”. Działka ew. nr 375 w ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy IVa oraz nieużytek. Działka ma kształt prostokąta i leży na terenie płaskim.
3. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław działka ew. nr 375 stanowi obszary korzystne do intensyfikacji produkcji rolnej.
5. Nowonabywca zobowiązany jest do budowy parku rozrywki – SKATEPARKU w terminie 4 lat, według koncepcji z marca 2006 r. opracowanej przez Pracownię Architektury Krajobrazu – Bartosz Głowacz.
6. Cena nieruchomości:
 - **51.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100), co stanowi kwotę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
7. Cena wywoławcza nieruchomości:
 - **36.050,00 zł netto** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę 70% ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena nie zawiera podatku VAT. Ostateczna cena zostanie ustalona w drodze rokowań. Do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

8. Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:
 - I przetarg – 12.09.2011 r.
 - II przetarg – 28.11.2011 r.
9. Forma sprzedaży: na własność w drodze rokowań.
10. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać w terminie do dnia **13.02.2012 r.** do godz. 14³⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na sprzedaż działki nr 375 położonej w Chojnie, NIE OTWIERAĆ DO DNIA 17.02.2012 DO GODZ. 10⁰⁰”.
11. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - Datę sporządzenia zgłoszenia,
 - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań (budowa – SKATEPARKU).
12. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
13. **Termin przeprowadzenia rokowań: 17.02.2012 r. (tj. piątek), godz. 10:00.**
14. Miejsce przeprowadzenia rokowań: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).
15. Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 3.605,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięć złotych 00/100) w kasie Urzędu Gminy Pakosław w terminie do dnia **13.02.2012 r. do godz. 13:00** za pokwitowaniem. Zaliczka w pieniądzu może być wnoszona również poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr 54 8674 0009 1300 0101 2000 0010. Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Pakosław do godziny 13:00 w dniu 13.02.2012 r.
16. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań.
17. Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

18. Wysokość opłat: koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży (wycena rzeczoznawcy majątkowego – 612,00 zł, odpis z księgi wieczystej – 30,00 zł) i nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.
19. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
20. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiszczy ceny nieruchomości sprzedanej w drodze rokowań w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
21. Rokowania z ważnych przyczyn mogą zostać odwołane lub unieważnione.
22. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego, w szczególności, w razie niewykonania obowiązku budowy skateparku.
23. Szczegółowych informacji o nieruchomości oraz koncepcji budowy Skateparku z marca 2006r. opracowanej przez Pracownię Architektury Krajobrazu – Bartosza Głowacza, a także pozostałych warunkach rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, w godzinach urzędowania (pokój nr 10 – Pan Stanisław Stelmach, tel. 65/547-83-32 wew. 32).


WÓJT
Kazimierz Chudy

Wywieszono dniar.
Zdjęto dniar.