

**ZARZĄDZENIE NR 45/2012**  
**WÓJTA GMINY PAKOSŁAW**  
**z dnia 10 lipca 2012 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Chojno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/32/11 Rady Gminy Pakosław z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Chojnie, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego, nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ew. nr 375 położonej w obrębie ewidencyjnym Chojno, opisanej szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy ([www.bip.pakoslaw.pl](http://www.bip.pakoslaw.pl)) przez okres 21 dni.

  
WÓJT  
Kazimierz Chudy

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 45/2012  
Wójta Gminy Pakosław  
z dnia 10 lipca 2012 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Pakosław podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży na własność niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Chojno, oznaczoną wg ewidencji gruntów, jako działka nr 375, arkusz mapy 4, zapisaną w Księdze Wieczystej nr PO1R/00034120/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Pakosław.

- I. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 375 o powierzchni 1,7178 ha, położona w miejscowości Chojno. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1R/00034120/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Rawiczu.
- II. Cena nieruchomości została ustalona na 51.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden pięćset złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
- III. Nieruchomość – działka nr 375 położona jest w miejscowości Chojno. Działka leży w północno – wschodniej części wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Dojazd drogą gminną o nawierzchni ziemnej. Przez nieruchomość biegnie linia średniego napięcia, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania. Na nieruchomości znajdują się słupy średniego napięcia oraz w części nieużytku pojedyncze drzewa „samosiejki”. Działka nr 375 w ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy IVa (o powierzchni 0,9504 ha) oraz nieużytek (o powierzchni 0,7674 ha). Działka ma kształt prostokąta i leży na terenie płaskim.
- IV. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakosław przedmiotowy teren stanowi obszary korzystne do intensyfikacji produkcji rolnej.
- V. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nowonabywca.
- VI. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia **22 sierpnia 2012.**
- VII. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z operatem szacunkowym w Referacie Gospodarki Rolnictwa i Budownictwa (pok. nr 10) Urzędu Gminy w Pakosławiu, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław. Tam też można uzyskać szczegółowych informacji, co do stanu i lokalizacji nieruchomości.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Pakosław przez okres 21 dni.

  
WÓJT  
Kazimierz Chudy